

Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

Wpłynęło dnia 6.06.2011r

L.dz. 876/M

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01.03.2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 25.02.1997 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Adw. Janem Leszkiem Bratkowskim zamieszkałym w Lublinie ul. B. Wapowskiego 1/29, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 10,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 120,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 146,40 zł Słownie: sto czterdzieści sześć 40/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

ADWOKAT

mgr Jan Leszek Bratkowski

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks
z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 20 grudnia 1986 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem adw. Janem-Leszkiem Bratkowskim zam. 23 Lublinie prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Krasniku zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 11,20 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 112,- złotych słownie: sto dwanaście złotych.
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 25.02.1997 roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. *Stanisław Estreich*

Najemca

ADWOKAT

mgr Jan Leszek Bratkowski

SKARBNIK

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. *Lesław Bindas*

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 16.05 1998 r.

Yanetka Polakowa

Adv. Jan-Dezrek Biatkowski

u Kwieśnika

W załączeniu przesyłamy aneks zmieniający treść § 2 umowy najmu lokalu użytkowego z prośbą o podpisanie i zwrócenie 1 egzemplarza Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie w terminie 5 dni od daty otrzymania aneksu.

Nie podpisanie aneksu w oznaczonym terminie będzie traktowane jako nie przyjęcie nowych warunków najmu i równać się będzie z rozwiązaniem umowy z dniem 1 września 1999,

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

A N E K S
z dnia 31 maja 1999 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 25.02.1997 r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Janem-Leszkim Bratkowskim zam. w Lublinie
ul. Warmińska 4 A prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem
z dnia 30.04.1998 zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Jan Leszek Bratkowski zobowiązuje
się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu
najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 8 zł, tj.
za powierzchnię 11,20 m² najemca będzie płacił
miesięcznie kwotę 89,60 zł /słownie:
osiemdziesiąt dziewięć 60/100 zł. Do

powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.

2. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór
faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu
płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał
odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony
począwszy od dnia 1 września 1999 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 25.02.1997 r. nie ulegają
zmianie.

Wynajmujący

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Banaszewicz

ADWOKAT

mgr Jan Leszek Bratkowski

A N E K S
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 25.02.1997r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Janem Leszkiem Bratkowskim zam. w Lublinie
ul. Wawmińska 4A prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy ~~zmienione aneksem~~
z dnia 25.02.1997r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Jan Leszek Bratkowski zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 6 zł, tj. za powierzchnię 11,20 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 67,20 zł /słownie: sześćdziesiąt siedem zł. dwadzieścia gr. /.
2. Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do powyższej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.
3. Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemca zobowiązuje się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.
4. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 sierpnia 1998 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 25.02.97 nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendecki

Najemca

ADWOKAT

mgr Jan Leszek Bratkowski

III
RWOS 2100 8. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 1010 zł.
wg stopy 1% 1010 zł.
oraz odsetki za zwłokę ~~21428~~ 450 B zł.
Razem 1010 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0230135
na kwotę 1010 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Urzędu Skarbowego
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty
Lublin, dnia 1505 1998 r.

Pieczczęc

Starszy Podpisarsz Skarbowy

PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7197-


Alicja Samborska

W dniu 25 lutego 1997 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Andrzeja Banaszkiwicza i Skarbnika adw. Piotra Sendeckiego - z jednej strony, a panem adw. Janem Leszkiem Bratkowskim - z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1.

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1, wynajmuje z dniem 1 marca 1997 r. adw. Janowi Leszkowi Bratkowskiemu z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką, lokal biurowy, w skład którego wchodzi: 1/2 powierzchni pokoju Nr 3 czyli 5,20 m² oraz część sanitariatu i korytarza - 6,0 m², czyli ogółem 11,20 m² powierzchni.

§ 2.

Pan adw. Jan Leszek Bratkowski - jako najemca lokalu użytkowego, wymiennionego w § 1 niniejszej umowy - płacić będzie Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 4,50 zł (cztery złote i pięćdziesiąt groszy), czyli łączny czynsz miesięczny wynosić będzie 50,40 zł (pięćdziesiąt złotych, czterdzieści groszy).

§ 3.

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w BDK-SA IV o/Lublin nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej.

§ 4.

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5.

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowanie stałego umeblowania w tych pomieszczeniach, mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6.

Do stosunków zdarzeń prawnych, wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron - na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 2 egzemplarze Okręgowa Rada Adwokacka
- 1 egzemplarz adw. Jan Leszek Bratkowski

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

1. Adw. Andrzej Damszajtewicz

Skarbnik

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

2. /adw. Piotr Sendzicki/

Najemca:

ADWOKAT

1. mgr Jan Leszek Bratkowski

IV 9018 Y
RWOS 1997 r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 ze zmianami)
od wartości prawa 30,20 zł.
wg stopy 1% 30,20 zł.
oraz odsetki za zwłokę % 30,20 zł.
Razem 30,20 zł.
(słownie zł.)

Uszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0542336/97
na kwotę 30,20 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 9.05.97 r.

Pieczęć
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skrz. poczt. 235
identyfikator - 430024625
2/96

Kamieszowy
Baruta Landes

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Leszkiem Kuśmiderskim, Kancelaria Adwokacka, Al. Tysiąclecia 1/1, 23-200 Kraśnik,

nr NIP _____, nr REGON _____

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 2** o łącznej powierzchni 16,4 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 20,4 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **20 zł netto** (dwadzieścia złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 388 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,

- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 486 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszanej przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.

3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

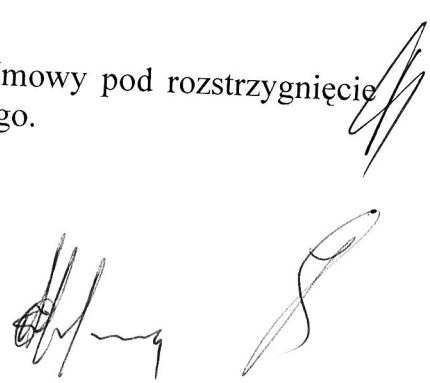
§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doreczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

adw. Piotr Senddecki

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Senddecki

adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadaj

Najemca :

KANCELARIA ADWOKACKA
Adwokat Leszek Kuciński
23-200 Kraśnik, al. Tytułcecia 1
REGON: 06406045
NIP: 715-125-29-21

adw. _____

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 02.01.2006 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem adw. Leszkiem Kuśmiderskim zam. Urzędów, ul. Podwodna 10 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2006 roku Panu adw. Leszkowi Kuśmiderskiemu ½ pokoju Nr 2 o powierzchni użytkowej 7,95 m² oraz część holu i sanitariatu – 5,60 m², łącznie 13,55 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Pan adw. Leszek Kuśmiderski jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w §1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującemu uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 12 zł /słownie: złotych dwanaście), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 162,60, zł – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 198,37 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/ Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. ORA w Lublinie, w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę, będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 6

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Leszek Kuśmiderski

Wynajmujący:



DZIEKAN R
Rady Adwokackiej
w Lublinie

DZIEKAN R
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Najemca:

Adwokat

Leszek Kuśmiderski

KANCELARIA ADWOKACKA

adv. Leszek Mikołajczuk

22-300 Krasnystaw, ul. Poniatowskiego 31
tel./fax (0-82) 576 63 81, kom. 0-601 502 477

NIP 712-103-10-03

REGON 431140486

Krasnystaw 30 marzec 2010r

Sz. Pan Dziekan
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

W związku z koniecznością opuszczenia pomieszczeń wynajmowanych od Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – wynikającą z żądania Prezes Sądu Rejonowego w Krasnymstawie - wypowiadam z dniem 1 czerwca 2010r umowę najmu zawartą w dniu 1 marca 2002r.

Ponieważ w chwili obecnej pojawiła się możliwość wynajęcia pomieszczeń w bezpośrednim sąsiedztwie Sądu – nie mogę oczekiwać na rozstrzygnięcie sporów własnościowych ORA i Sądu Rejonowego w Krasnymstawie.

Dziękuję jednocześnie za dotychczasowe udostępnienie pokoju na moją kancelarię.

Z poważaniem

ADWOKAT
Leszek Mikołajczuk

2
Pan Starosta ORA
2) Urzędnic
30.03.2010

Ogrybek

30.03.2010



**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grotgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**Aneks
z dnia 01.03.2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 01.03.2002 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Leszkiem Mikołajczukiem zamieszkałym w Krasnymstawie ul. Sobieskiego 7B/28, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Krasnymstawie, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 12,40 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 148,80 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 181,54 zł Słownie: sto osiemdziesiąt jeden 54/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

Leszek Mikołajczuk
KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Leszek MIKOŁAJCZUK
22-300 Krasnymstaw, ul. Poniatowskiego 31
tel./fax (0-82) 576 63 81, kom. 0-601 502 477
NIP 710-103-10-03, Regon 43114036

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 1. 03. 2002 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem adw. Leszkiem Mikołajczukiem, zam. 20-043 Lublin, ul. Raclawicka 44B/26 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Krasnymstawie przy ul. Poniatowskiego 31 wynajmuje z dniem 1 kwietnia 2002 r. Panu adw. Leszkowi Mikołajczukowi pomieszczenie o powierzchni 8,20 m² oraz część korytarza 2,80 m² i część sanitariatu 1,40 m², łącznie ogółem 12,40 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej .

§ 2

Pan Leszek Mikołajczuk – jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującemu uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 10 zł /słownie: złotych dziesięć/), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 124,00 zł – do niniejszego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 151,28 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin Nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. ORA w Lublinie w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan Adw. Leszek Mikołajczuk.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

Najemca:

Adwokat
Leszek Mikołajczuk

SIIP-712-103-10-03

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Lesław Bindas

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 maja 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Senddeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panem adw. Leszkiem Pasiecznym, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1, 23-200 Kraśnik,

nr NIP 7150002205, nr REGON 430318545

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy $\frac{1}{2}$ **pokoju oznaczony nr 4** o powierzchni użytkowej $5,4 \text{ m}^2$, oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m^2 , łącznie $9,4 \text{ m}^2$, z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m^2) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:
- od 1 maja 2011 r. do 30 sierpnia 2011 r. czynsz wynosić będzie **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **12 zł netto** (dwanaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – **łącznie: 113 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki,
- od 1 września 2011 r. czynsz wynosić będzie **26 zł netto** (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 200 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :
- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.

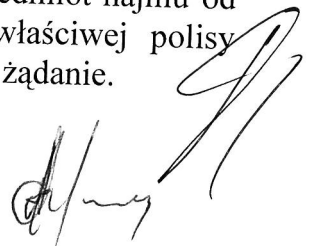
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.



§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 maja 2011 roku.
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.
4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8



1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: _____

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

adw. Piotr Senddecki
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Piotr Senddecki

adw. Andrzej Chadaj

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie


Adw. Andrzej Chadaj

adw. 

**OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 081 53 217 26, 081 53 480 04
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 21 kwietnia 2011 r.

L. dz. 13 /2011

Szanowny Pan
Adw. Leszek Pasieczny
Kancelaria Adwokacka
Al. Tysiąclecia 1
23-200 Kraśnik

W imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie uprzejmie informuję, że w związku z przeprowadzonym remontem budynku położonego w Kraśniku, w którym mają siedziby kancelarie adwokackie, Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie postanowiła zmienić warunki najmu lokali użytkowych wszystkim najemcom, a w szczególności wypowiedzieć dotychczasowe umowy i zaproponować zawarcie nowej umowy, uwzględniającej m.in. podwyższony czynsz.

W związku z powyższym w imieniu Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie oświadczam niniejszym, że wypowiedzam z dniem 30 kwietnia 2011. zawartą z Panem umowę najmu lokalu położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia PP 1 – z miesięcznym okresem wypowiedzenia, który expiruje 31. maja 2011.

Jednocześnie składam ofertę zawarcia nowej umowy, załączając jej dwa jednobrzmiące egzemplarze. W przypadku wyrażenia zgody na zawarcie nowej umowy lokalu dotychczas przez Kolegę zajmowanego, proszę o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza do siedziby ORA.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
zawarta w dniu 02 lipca 2007r. w Lublinie

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin
prezentowaną przez:

- Dziekana ORA - adw. Piotra Sendeckiego,
- Skarbnika ORA - adw. Andrzeja Chahaja
zwaną w dalszej treści umowy „**WYNAJMUJĄCYM**”,
a

- Panem adw. Leszkiem Pasiiecznym zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

- Panią adw. Elidią Pasiieczną zam. ul. Wierzbowa 1/4, 23-200
Kraśnik

zwanymi w dalszej treści umowy „**NAJEMCAMI**”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego
położonego w Kraśniku przy ul. Tysiąclecia 1/5 o łącznej powierzchni
16 m².

§ 2

Najemcy obejmują opisany w § 1 lokal w używanie z przeznaczeniem
na prowadzenie kancelarii adwokackiej.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że czynsz miesięczny z tytułu najmu
lokalu opisanego w § 1 wynosić będzie 12 zł za 1 m² tj. 192 zł
+ VAT, łącznie 234,24 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery
złote dwadzieścia cztery grosze).
2. Najemcy zobowiązują się pokrywać czynsz miesięczny w
następujący sposób:
 - Pan adw. Leszek Pasiieczny zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto;
 - Pani adw. Elidia Pasiieczna zapłaci miesięczny czynsz w
wysokości po 117,12 (sto siedemnaście złotych dwanaście gr.
) brutto
3. Czynsz miesięczny płatny jest z góry do dnia 10-go każdego
miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w
Banku PEKAO S.A. IV/o Lublin nr 58 1240 2500 1111 0000

3764 1836, lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej na podstawie wystawionej przez ORA faktury VAT.

4. Wynajmujący w razie uchybienia przez Najemców terminu płatności każdej z należności miesięcznych będzie naliczać odsetki ustawowe za zwłokę w płatności należnej od każdego z najemców.

§ 4

Niezależnie od miesięcznego czynszu określonego w § 3 Najemcy zobowiązani są solidarnie do ponoszenia kosztów centralnego ogrzewania, wody, gazu, energii elektrycznej i pozostałych opłat i wydatków związanych z eksploatacją najmowanego lokalu.

§ 5

Najemcy zobowiązani są do utrzymania lokalu w należyтым stanie do ponoszenia kosztów związanych z remontami bieżącymi i ponoszenia nakładów niezbędnych do utrzymania lokalu w stanie niepogorszonym (art. 681 kc.).

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu stosunku najmu Najemcy obowiązani są zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd w Lublinie.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan adw. Leszek Pasieczny
- 1 egzemplarz Pani adw. Elidia Pasieczna

NAJEMCY

1.

Parcey

2.

Elidie Pasieczna

WYNAJMUJĄCY

1.

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendecki

2.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Chadałaj

Aneks
z dnia 01.07.2006 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Adw. Leszkiem Pasiecznym zamieszkałym w Kraśniku ul. Wierzbowa 1/5, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.03.2005 roku zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 16,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 192,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 234,20 zł Słownie: dwieście trzydzieści cztery 20/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.07.2006. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Adw. Leszkiem Pasiecznym zamieszkałym w Kraśniku ul. Wierzbowa 1/5, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1


Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.01.2005 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 8,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 96,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 117,12 zł Słownie: sto siedemnaście 12/100 zł.


Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

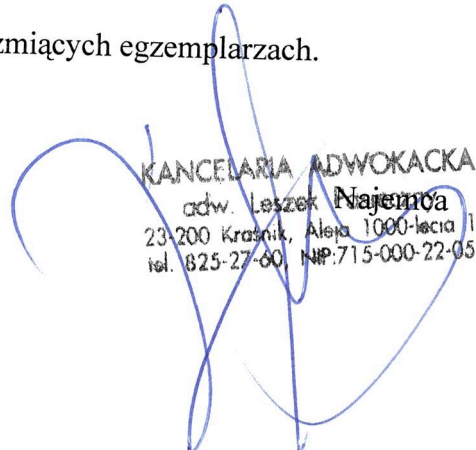
Wynajmujący



DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich



SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas



KANCELARIA ADWOKACKA
adw. Leszek Pasieczny
23-200 Kraśnik, Al. 1000-lecia 1
tel. 825-27-60, NIP: 715-000-22-05

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottigera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 26.05

1999 r.

Wznowienie Adwokackie
Adw. Erika i desek Pieniaci
II Kwieciana

W załączeniu przesyłamy aneks zmieniający treść § 2
umowy najmu lokalu użytkowego z prośbą o podpisanie i zwrócenie
1 egzemplarza Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie w terminie
5 dni od daty otrzymania aneksu.
Nie podpisanie aneksu w oznaczonym terminie będzie
traktowane jako nie przyjęcie nowych warunków najmu i równać się
będzie z rozwiązaniem umowy z dniem 1 lipca 1999 r.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

A N E K S
z dnia 31 maja 1999 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Elidą i Leszkiem Pasiecznymi zam. w Kraśniku
ul. Wierzbowa 1 m 4 prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem
z dnia 30.04.1998 r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Elidia i Leszek Pasieczni zobowiązuje
się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu
najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 8 zł, tj.
za powierzchnię 17,10 m² najemca będzie płacił
miesięcznie kwotę 136,80 zł /słownie:
sto trzydzieści sześć złotych 80/100 Do
powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.
2. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór
faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu
płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał
odsetki ustawowe.

§ 3

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony
począwszy od dnia 1 września 1999 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 30.07.1993 r. nie ulegają
zmianie.

Wynajmujący

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Piotr Sendzicki

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Andrzej Banaszkiewicz

A N E K S
z dnia 30 kwietnia 1998 r.

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 r.
pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną wynajmującą
a Panem adw. Elidia i Leszkiem Pasiecznymi am. w Kraśniku
ul. Wiezbowa 1m4 prowadzącym Kancelarię Adwokacką
w Kraśniku zwanym najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 w/w umowy zmienione aneksem
z dnia 31.12.1996 r. zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca Pan adw. Elidia i Leszek Pasieczni zobowiązuje się płacić na rzecz ORA w Lublinie jako wynajmującej z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 6 zł, tj. za powierzchnię 17,10 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 102,60 zł /słownie: sto dwa złote sześćdziesiąt groszy,- /.
2. Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do powyższej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.
3. Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemca zobowiązuje się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.
4. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na wysawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 3


Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony począwszy od dnia 1 sierpnia 1998 r.

Pozostałe warunki umowy z dnia 30.07.1993 r. nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendeki

Najemca


10 2104 8
RWOS 199 8. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 41 z późn. zmianami)

od wartości prawa 1538 zł.
wg stopy 1 % 15140 zł.
oraz orisетки za zwłokę 0,1978 % zł.
Razem 15140 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0730/35
na kwotę 15140 zł.)

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 15.05.8

Pieczeń
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7/97-

Starszy Księgarz Skarbowy
Alicja Samborska
Alicja Samborska

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Ldz.ks/25/98

Lublin, dnia 27 kwietnia 1998 r.

~~Kancelaria Adwokacka~~

~~Adw. Elidia i Leszek Pasieczni~~

~~w Kraśniku~~

W załączeniu przesyłamy aneks zmieniający treść § 2 i 3 umowy najmu lokalu użytkowego z prośbą o podpisanie i zwrócenie 1 egzemplarza Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie w terminie 5 dni od daty otrzymania aneksu.

Nie podpisanie aneksu w oznaczonym terminie będzie traktowane jako nie przyjęcie nowych warunków najmu i równać się będzie z rozwiązaniem umowy z dniem 1 sierpnia 1998 r.

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
20/98
Adw. Piotr Sendecki

A N E K S

z dnia 31 grudnia 1996 r. do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30 lipca 1996 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z jednej strony, a panem adw. adw. Elidią Pasieczną i Leszkiem Pasiecznym prowadzącym kancelarię adwokacką w Kraśniku z drugiej strony.

Zmiana dotyczy § 2 wyżej wymienionej umowy.

1/ § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie kwotę 64,10 zł.
a wstawia się stawkę za 1 m² powierzchni po 4,50 zł,
czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 76,95 zł,
słownie: siedemdziesiąt sześć 95/100 zł.

2/ pozostałe postanowienia umowy z dnia 30 lipca 1996 roku nie ulegają zmianie;

3/ zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od dnia 1 marca 1997 r.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królkowski

Najemca:

Elidia Pasieczna

W 08/14 4
RWOS 199... r. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 13) ze zmianami)

od wartości prawa 4,170 zł.
wg stopy % zł.
oraz odsetki za zwłokę % zł.
Razem 4,170 zł.)
(słownie

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 0899 357) zł.)
na kwotę 4,170

Termin wniesienia odwołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.
Lublin, dnia 199... r.

Pieczęć
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-950 LUBLIN, ul. SĄDOWA 5
tel./fax 205-51, skr. poczt. 235
identyfikator - 430024625
2/96

Podpis

[Signature]

Danuta Landos

Skarbowy

z dnia 31 stycznia 1996 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 30 lipca 1993 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie a państwem adv. adv. Elidią Pasieczną i Leszkiem Pasiecznym prowadzącymi kancelarię adwokacką w Kraśniku - z drugiej strony, dotyczącej zmiany § 2 co do wysokości czynszu miesięcznego:

- 1/ w § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie
" 51,30,-zł a wstawia się odpowiednio
" 3,75,-zł /trzy złote 75 gr/ i 64,10,-zł

2/ Pozostałe postanowienia umowy z dnia 30 lipca 1993 r. nie ulegają zmianie.

3/ Zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od 1 maja 1996 r.-

Wynajmujący:

1/ **DZIEKAN**
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
2/ **Adw. Andrzej Banaszklewicz**

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królkowski

Najemca:

LESZEK PASIECZNY
ADWOKAT
KANCELARIA ADWOKACKA
Aluja 1000 - Iecia Tel. 27 - 63
23-200 KRAŚNIK
N. 59-3-924-13201

ELIDIA PASIECZNA
ADWOKAT
KANCELARIA ADWOKACKA
Aluja 1000 - Iecia Tel. 27 - 63
23-200 KRAŚNIK

RWOS.....199.7. Wymierzono opłatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 1989r. nr 4 poz. 22 ze zmianami)
od wartości prawa 163 zł.
wg stopy..... 1% 1,63 zł.
oraz odsetki za zwłokę 1,96% 3,10 zł.
Razem 4,96 zł.
(słownie zł.)

Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr 021801
na kwotę 4,90 zł.)

Termin wniesienia opowiadania do Saby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem Urzędu Skarbowego
wynosi 14 dni od dnia
Lublin, dnia 28.01.96

Pieczczę
URZĘD URZĄD SKARBOWY
20-550 LUBLIN, ul. SĄDOWA 15
tel./fax 205-51100, poczt. 215
identyfikacja: 430704075

Komis.

Banuta Landos

OKRĘGOWA
RADA DZIEDZICZA
WARSZAWA

Województwo Mazowieckie

Województwo Mazowieckie
Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 1
00-901 Warszawa

Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 1
00-901 Warszawa

Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 1
00-901 Warszawa

Wojewódzki Urząd Skarbowy
w Warszawie
ul. Chałubińskiego 1
00-901 Warszawa

LEŻEŃSKIE PAPIERNICZNE
S. J. LEŻEŃSKA
ul. Główna 100
00-901 Warszawa
tel. 554 4121

OKRĘGOWA
RADA DZIEDZICZA
WARSZAWA

3

A N E K S

z dnia 31 stycznia 1996 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 30 lipca 1993 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie a państwem adw. adw. Elidią Pasieczną i Leszkiem Pasiecznym prowadzącymi kancelarię adwokacką w Kraśniku - z drugiej strony, dotyczącej zmiany § 2 co do wysokości czynszu miesięcznego:

- 1/ w § 2 umowy skreśla się cyfrowo i słownie
" 51,30,-zł a wstawia się odpowiednio
" 3,75,-zł /trzy złote 75 gr/ i 64,10,-zł

2/ Pozostałe postanowienia umowy z dnia 30 lipca 1993 r. nie ulegają zmianie.

3/ Zmiana wysokości czynszu obowiązywać będzie od 1 maja 1996 r.-

Wynajmujący:

1/ DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
2/ Adw. Andrzej Banaszklewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Eugeniusz Królkowski

Najemca:

LESZEK PASIECZNY
ADWOKAT
KANCELARIA ADWOKACKA
Al. 1000 - I piętro 1 - Tel. 27-62
23-200 KRAŚNIK
R 59-3-924/43201

ELIDIA PASIECZNA
ADWOKAT
KANCELARIA ADWOKACKA
Al. 1000 - I piętro 1 - Tel. 27-62
23-200 KRAŚNIK

RWID3 1996 r. Wy niernono opiatę skarbową
na podstawie art. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989r.
o opłatach skarbowych (Dz.U. z 1989r. nr 14, poz. 22 z późn. zmianami)
od wartości prosta 7,80 zł.
wg skł. 7,80 zł.
oraz odsetki za zwłokę 1,96 0,20 zł.
Razem 7,90 zł.
(słownie zł.)

Ubezpieczenie gwarancyjne (dowód wpłaty nr 021801
na kwotę 7,90 zł.)

Termin wyliczenia powołania do Izby Skarbowej
w Lublinie za pośrednictwem Izby Skarbowej
wynosi 14 dni od daty powołania (nie później, oplaty
Lublin, dnia 28.02.1996 r.

PIERWSZY URZĘDNIK
20-950 LUBLIN, ul. SADOWA 5
tel./fax 205-31, sk. nr. 235
identyfikator 24625
2/96

Komisarz

Banuta Landas

Umowa najmu lokalu użytkowego.

W dniu 30 lipca 1993 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adv. Jana Czyżewskiego i Skarbnika Rady adv. Ewalda Malinowskiego - z jednej strony, a państwem adv. Elidią Pasieczną i Leszkiem Pasiecznym - z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej :

§ 1.

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z powierzchni lokalu, użytkowanego poprzednio przez b.Zespół Adwokacki, położonego w Kraśniku przy ul. Tysiąclecia 1, wynajmuje państwu adv. Elidii Pasiecznej i Leszkowi Pasiecznemu, z przeznaczeniem na kancelarie adwokackie, lokal biurowy, w skład którego wchodzi: pokój nr 3 o powierzchni 11,10 m² oraz część sanitaria-
tu i korytarza - 6,0 m², czyli ogółem 17,10 m² - z dniem 1 lipca 1993 r.

§ 2.

Państwo adwokaci Elidia Pasieczna i Leszek Pasieczny, jako najemcy lokalu użytkowego, wymienionego w § 1 niniejszej umowy płacić będą Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 30.000,- /trzydzieści tysięcy/ złotych, czyli łączny czynsz miesięczny wynosić będzie 513.000,- zł.

§ 3.

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w Banku Spółdzielczym w Lublinie nr 702164-943176-273-271-1-1 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej.

§ 4.

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemcy będą ponosić koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5.

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowanie stałego umeblowania w tych pomieszczeniach, mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6.

Do stosunków i zdarzeń prawnych, wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7.

Umowa niniejsza została zawarta na okres 2 /dwóch/ lat z możliwością wcześniejszego jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8.

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 2 egzemplarze Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz adw. Elidia Pasieczna
- 1 egzemplarz adw. Leszek Pasieczny

Wynajmujący:

1. DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Jan Czyżewski
2. SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Ewald Matkowski

Najemcy:

1. E. Pasieczna
2. [Signature]

RWOS 11.3266.93 r. I. Wymierzono opłatę skarbową
(Dz.U. z 1989 r. Nr 4 poz. 23 z późn. zm. Dz. U. z 1989 r.
Nr 31 poz. 443) od wartości prawa 12.312 000 zł

wg stopy 1 % zł 123 000
koszty oszacowania zł -
odsetek za zwłokę % zł -
Razem zł 123 000

(słownie zł)

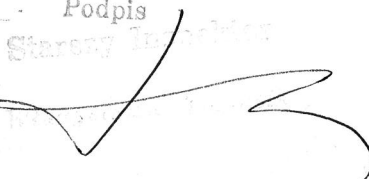
Uiszczono znaczkami skarbowymi zł

Uiszczono gotówką (p. dz. 871023.83 r.) zł 123 000

Termin wpłaty niniejszego odwołania wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty.

Dnia 11.08.93 r.

Pieczczę
Pierwszy Urząd Skarbowy
ul. Św. Jana 5
Skrytka pocztowa 285
20-010

Podpis
Starysz...


[Faint, illegible text, possibly a stamp or additional administrative markings]

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 01. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 30.07.1993 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw. Leszkiem Pasiecznym zam. 23-200 Kraśnik ul. Wierzbowa 1/5, prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku Al. Tysiąclecia 1/5, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1/5 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2005 roku Najemcy pokój nr 5 o powierzchni 5,60 m² oraz proporcjonalną część korytarza i sanitariatu o powierzchni 2,40 m², łącznie 8,00 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Do § 2 wyżej wymienionej umowy dopisuje się następującą treść:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 zł. tj. za powierzchnię 8,00 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 80,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 97,60 zł Słownie: dziewięćdziesiąt siedem 60/100 zł.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca