

UMOWA NAJMU LOKALU Nr 6 / 2005

zawarta w dniu 24 listopada 2005 roku roku pomiędzy:

Gimnazjum nr 9 NIP 712 – 24 – 82 - 009 mieszczącym się w Lublinie przy ul. Lipowej 25 zwanym dalej „Wynajmującym” reprezentowanym przez dyrektora szkoły mgr Annę Pastusiak

a Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7/1

NIP 712 –19 – 33 - 007 zwaną dalej „Najemcą” reprezentowaną przez :

1. Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha
2. Skarbnika ORA adw. Lesława Bindasa

§ 1.

Na mocy niniejszej umowy "Wynajmujący" udostępnia salę gimnastyczną wyposażoną w stoliki uczniowskie i krzesła z przeznaczeniem na przeprowadzenie egzaminu w dniu 10 grudnia 2005 roku w godzinach 8.00 – 15.00 oraz szatnię.

§ 2.

1. „Najemca” może korzystać z urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.
2. „Najemca” nie może samowolnie dokonywać przemieszczeń urządzeń poza pomieszczenie wymienione w § 1.

§ 3.

„Najemca” ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§ 4.

„Najemca” zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły, utrzymania czystości pomieszczeń oraz do przestrzegania zakazu palenia tytoniu w budynku szkoły.

§ 5.

Na „Najemcy” ciąży ewentualna konieczność ubezpieczenia użytkowników pomieszczenia.

§ 6.

„Najemca” nie ma prawa odstępować przedmiotu najmu innym podnajemcom.

UMOWA NAJMU Nr 3/2015

zawarta w dniu 25 września 2015 roku pomiędzy Gimnazjum nr 9 mieszczącym się w Lublinie przy ul. Lipowej 25, NIP 712 – 24 – 82 - 009 zwanym dalej **Wynajmującym** działającym w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Lublin reprezentowanym przez Dyrektora Szkoły Urszulę Sławek

a

Okręgową Radą Adwokacką

20-037 Lublin, Al. Raławickie 8, NIP 712 -19 – 33- 007

zwaną dalej **Najemcą** reprezentowaną przez:

1. *Włodzisławowa... D.R.A. edo.: Stanisława Zdanowski*
2. *Skorbnicka... D.R.A. edo.: Krystyna Dwozd*

§ 1.

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia salę gimnastyczną z przeznaczeniem na przeprowadzenie kolokwium rocznego dla aplikantów adwokackich w dniu 24 października 2015 roku we godzinach 9:00 – 15:00 (8 godzin lekcyjnych).

§ 2.

1. Najemca może korzystać z urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.
2. Najemca nie może samowolnie dokonywać przemieszczeń urządzeń poza pomieszczenie wymienione w § 1.

§ 3.

1. Najemca zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń szkolnych.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły, utrzymania czystości pomieszczeń oraz do przestrzegania zakazu palenia tytoniu w budynku szkoły.
3. Najemca zobowiązuje się poświadczyc podpisem faktyczny czas najmu (godzinę otrzymania i oddania kluczy) w zeszycie Kontrolce wynajmu pomieszczeń.

§ 4.

Najemca ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§ 5.

Na Najemcy ciąży ewentualna konieczność ubezpieczenia użytkowników pomieszczenia.

§ 6.

Najemca nie ma prawa odstąpić przedmiotu najmu innym podnajemcom.

§ 7.

Strony ustalają pełną współpracę w ramach zawartej umowy dla zapewnienia sprawnego przeprowadzenia kolokwium rocznego dla aplikantów adwokackich.

§ 8.

Ustala się opłatę :

-1 godzina lekcyjna wynajęcia sali gimnastycznej netto 35,00 PLN (słownie: trzydzieści pięć 00/100 PLN) oraz ustawowy podatek VAT.

§ 9.

1. Należność płatna będzie przez Najemcę po otrzymaniu faktury na konto Gimnazjum nr 9 w Lublinie: **PEKAO V /O w Lublinie nr rachunku: 28 1240 1503 1111 0010 0164 3533 w terminie 7 dni.**

2. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym pieniądze znajdują się na koncie szkoły. Za nieterminowe regulowanie należności naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 11.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WICENZJEKAN
Okregowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adv. Stanisław Zdanowski

SKARBNIK
Okregowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adv. Krystyna Drozd

WYNAJMUJĄCY

Dyrektor Gimnazjum nr 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
w Lublinie

Sławek
mgr Urszula Sławek

GIMNAZJUM NR 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego
ps. „Zapora”
20-020 Lublin, ul. Lipowa 25
NIP 712-24-82-009, Regon 43103029

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu 23 września 2014 r. w Lublinie pomiędzy:

1/ Gimnazjum nr 9 im. cc. majora Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” w Lublinie (20-020) przy ul. Lipowej 25, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Antoniego Głamińskiego

2. _____

jako Wynajmującym, a

2/ Izbą Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie (20 – 029) przy ul. Grottgera 7 (NIP 712-19-33-007), reprezentowaną przez:

3. Wicedziekana ORA adw. Stanisława Zdanowskiego

4. Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd

jako Najemcą.

§1

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia salę gimnastyczną w dniach **25 października 2014 r. (sobota) w godz. 9.00-17.00** i **8 listopada 2014 r. (sobota) w godz. 9.30-14.30** na przeprowadzenie kolokwium rocznego dla II roku i sprawdzianu dla III roku aplikantów adwokackich Izby Lubelskiej.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się wyposażyć wynajętą salę w **76** stolików uczniowskich i krzeseł (w dniu 25.10.2014 r.) i **71** (w dniu 8.11.2014 r.), stół wraz z krzesłami w liczbie 3 sztuk dla Komisji oraz 1 stolik wraz z dwoma krzesłami przed wejściem na salę.

§3.

Wynajmujący zobowiązuje się ustawić stoliki wraz z krzesłami w ten sposób, aby zachowana pomiędzy nimi odległość uniemożliwiała kontakt pomiędzy zdającymi.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się tak ustawione stoliki oznaczyć kolejno numerami, przy czym odpowiednie oznakowanie stolików dostarczy Najemca.

§5

Wynajmujący zobowiązuje się do ustawienia zegara na wprost zdających.

§6

Wynajmujący zobowiązuje się odpowiednio oznakować wejście do budynku przeznaczone wyłącznie dla osób biorących udział w egzaminie.

§7

Wynajmujący zobowiązuje się zagwarantować członkom Komisji miejsca do parkowania samochodów przed gmachem szkoły.

§8

Wynajmujący udostępnia najemcy dodatkowe pomieszczenia, tj. toalety, szatnie i pomieszczenia konieczne do sprawnego przeprowadzenia kolokwium.

§9

Najemca nie może samowolnie dokonywać przemieszczeń urządzeń poza pomieszczenia udostępnione przez Wynajmującego.

§10

Najemca ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§11

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły.

§12

Strony ustalają pełną współpracę w ramach zawartej umowy dla zapewnienia sprawnego przeprowadzenia kolokwium rocznego dla aplikantów adwokackich.

§13

Najemca zobowiązuje się wnieść opłatę za wynajem sali w wysokości 618,33- zł +VAT.

§14

Należność płatna będzie przez Najemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez

Wynajmującego na konto 28 1240 1503 111 0010 0164 3533 w terminie 7 dni.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§16.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WICEPREZES
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

adw. Stanisław Złanowski

SKARBNIK

Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

WYNAJMUJĄCY

Dyrektor Gimnazjum nr 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego ps. "Zapora"
w Lublinie

mgr Antoni Kamiński

GIMNAZJUM NR 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego
ps. "Zapora"
20-020 Lublin, ul. Lipowa 25
NIP 712-24-82-009, Regon 431030295

UMOWA NAJMU LOKALU

Wpłynęło dnia 16.10.2013
Apł-835/13

zawarta w dniu 3 października 2013 r. w Lublinie pomiędzy:
1/ Gimnazjum nr 9 im. cc. majora Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” w Lublinie (20-020) przy ul. Lipowej 25, reprezentowanym przez:

1. Antoniego Głamińskiego - dyrektora szkoły
2. _____

jako Wynajmującym, a

2/ Izbą Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie (20 – 029) przy ul. Grottgera 7 (NIP 712-19-33-007), reprezentowaną przez:

1. Wicedziekana ORA adw. Stanisława Zdanowskiego
2. Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd

jako Najemcą.

§1

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia w dniach 26 października 2013 r. salę gimnastyczną na przeprowadzenie kolokwium rocznego dla aplikantów adwokackich Izby Lubelskiej.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się wyposażyć wynajętą salę w 83 stoliki uczniowskie i krzesła, stół wraz z krzesłami w liczbie 3 sztuk dla Komisji oraz 1 stół wraz z krzesłami przed wejściem na salę.

§3.

Wynajmujący zobowiązuje się ustawić stoliki wraz z krzesłami w ten sposób, aby zachowana pomiędzy nimi odległość uniemożliwiała kontakt pomiędzy zdającymi.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się tak ustawić stoliki oznaczyć kolejno numerami, przy czym odpowiednie oznakowanie stolików dostarczy Najemca.

§5

Wynajmujący zobowiązuje się do ustawienia zegara na wprost zdających.

§6

Wynajmujący zobowiązuje się odpowiednio oznakować wejście do budynku przeznaczone wyłącznie dla osób biorących udział w egzaminie.

§7

Wynajmujący zobowiązuje się zagwarantować członkom Komisji miejsca do parkowania samochodów przed gmachem szkoły.

§8

Wynajmujący udostępnia najemcy dodatkowe pomieszczenia, tj. toalety, szatnie i pomieszczenia konieczne do sprawnego przeprowadzenia kolokwium.

§9

Najemca nie może samowolnie dokonywać przemieszczeń urządzeń poza pomieszczenia udostępnione przez Wynajmującego.

§10

Najemca ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§11

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły.

§12

Strony ustalają pełną współpracę w ramach zawartej umowy dla zapewnienia sprawnego przeprowadzenia kolokwium rocznego dla aplikantów adwokackich.

§13

Najemca zobowiązuje się wnieść opłatę za wynajem sali w wysokości 250 - zł +VAT.

§14

Należność płatna będzie przez Najemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez

Wynajmującego na konto 28 1240 1503 1111 0010 0164 3533 w terminie 7 dni.

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§16.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WICEPRZEDSIĘDKA
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
adw. Stanisław Zdanowski

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

adw. Krystyna Drozd

WYNAJMUJĄCY

Dyrektor Gimnazjum nr 9
im. cc. m. jra Hieronima Dekutowskiego ps. "Zapora"
w Lublinie
mgr Antoni Kamiński

GIMNAZJUM NR 9
im. cc. m. jra Hieronima Dekutowskiego
ps. "Zapora"
20-020 Lublin, ul. Lipowa 25
NIP 712-24-82-009, Regon 431030295

NIP 712-19-33-007 **UMOWA NAJMU LOKALU**

zawarta w dniu¹⁸.....września 2012 r. w Lublinie pomiędzy:
1/ Gimnazjum nr 9 im. cc. majora Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora” w Lublinie (20-020) przy ul. Lipowej 25, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora mgr Antoniego Namimskiego
2. _____

jako Wynajmującym, a

2/ Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie (20 – 029) przy ul. Grottgera 7 (NIP 712-19-33-007), reprezentowaną przez:

1. Wicedziekana ORA adw. Stanisława Zdanowskiego
2. Skarbnika ORA adw. Andrzeja Chadaja

jako Najemcą.

§1

Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia w dniach 6 października i 3 listopada 2012 r. dwie sale na przeprowadzenie sprawdzianów i kolokwii dla aplikantów adwokackich Izby Lubelskiej.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się wyposażyć wynajęte sale w stoliki uczniowskie i krzesła, stół wraz z krzesłami w liczbie 3 sztuk dla Komisji oraz 1 stół wraz z krzesłami przed wejściem na salę.

§3.

Wynajmujący zobowiązuje się ustawić stoliki wraz z krzesłami w ten sposób, aby zachowana pomiędzy nimi odległość uniemożliwiała kontakt pomiędzy zdającymi.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się tak ustawić stoliki oznaczyć kolejno numerami, przy czym odpowiednie oznakowanie stolików dostarczy Najemca.

§5

Wynajmujący zobowiązuje się do ustawienia zegara na wprost zdających.

§6

Wynajmujący zobowiązuje się odpowiednio oznakować wejście do budynku przeznaczone wyłącznie dla osób biorących udział w egzaminie.

§7

Wynajmujący zobowiązuje się zagwarantować członkom Komisji miejsca do parkowania samochodów przed gmachem szkoły.

§8

Wynajmujący udostępnia najemcy dodatkowe pomieszczenia, tj. toalety, szatnie i pomieszczenia konieczne do sprawnego przeprowadzenia egzaminu.

§9

Najemca nie może samowolnie dokonywać przemieszczeń urządzeń poza pomieszczenia udostępnione przez Wynajmującego

§10

Najemca ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§11

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły.

§12

Strony ustalają pełną współpracę w ramach zawartej umowy dla zapewnienia sprawnego przeprowadzenia państwowego egzaminu na aplikację adwokacką.

§13

Najemca zobowiązuje się wnieść opłatę za wynajem sali w wysokości 500. - zł +VAT.

§14

Należność płatna będzie przez Najemcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na konto 28 1240 1503 1111 0010 0164 3533 w terminie 7 dni.

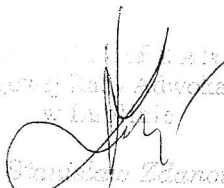
§15

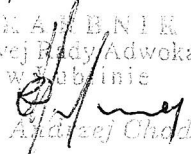
W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.

§16.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA


Stanisław Zdanowski
Adwokat
Okręgowa Rada Adwokacka
w Lublinie

SKAŻENIE
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Anna Chodaj

WYNAJMUJACY

Dyrektor Gimnazjum Nr 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego ps. "Zapora"
w Lublinie

mgr Antoni Kamiński

GIMNAZJUM NR 9
im. cc. mjr Hieronima Dekutowskiego
ps. "Zapora"
20-020 Lublin, ul. Lipowa 25
NIP 712-24-82-009, REGON 431030295

Lublin, dnia 01.10.2010 r.

ANEKS z dnia 01 października 2010 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.2010 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, zwana dalej Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika adw. Andrzeja Chadaję, a Panią adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak, zamieszkałą w Tomaszowie Lubelskim, ul. Łokietka 10a, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lubelskim, zwaną dalej Najemcą.

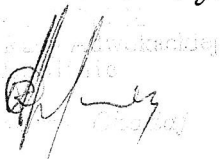
Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksami z dnia 01.03.2005 roku oraz z dnia 16.09.2010 roku zastępuje się treścią następującą:

Najemcy zobowiązują się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie, jako Wynajmującej, z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł. Za wynajmowaną powierzchnię w ilości 23,58 m², Najemcy będą płacić czynsz w kwocie netto 282,96 zł. Do kwoty tej doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%. Kwota do zapłaty wyniesie 345,21 zł. (słownie: trzysta czterdzieści pięć zł. i dwadzieści jeden groszy)

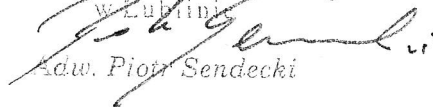
Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 01.10.2010 roku. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący



DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie



Adw. Piotr Sendek

Najemcy

Lublin, dnia 16 września 2010 roku

OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera
tel. 53 217 26
NIP 712-19-33-007

ANEKS
z dnia 16 września 2010 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.1998 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, zwaną dalej Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika adw. Andrzeja Chadaję, a Panią adw. Grażyną Cekiewicz-Cieślak, zamieszkałą w Tomaszowie Lubelskim ul. Łokietka 10a, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lubelskim zwaną dalej Najemcą.

Dotychczasowe brzmienie aneksu do wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 01.03.2005 zastępuje się treścią następującą:

§1

Słowa: „do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.1998 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, zwaną dalej Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika adw. Krzysztofa Oleszczuka, a Panią adw. Grażyną Cekiewicz-Cieślak, zamieszkałą w Tomaszowie Lubelskim ul. Łokietka 10a, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lubelskim zwaną dalej Najemcą.”

zastępuje się słowami:

„umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.1998 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, zwaną dalej Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Piotra Sendeckiego i Skarbnika adw. Andrzeja Chadaję, a Panią adw. Grażyną Cekiewicz-Cieślak i Panem adw. Aleksandrem Cieślakiem, prowadzących Kancelarie Adwokackie w Tomaszowie Lubelskim, zwanych dalej Najemcami”

§ 2

Najemcy zobowiązują się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu najmu czynsz za 1m² powierzchni użytkowej w kwocie 12.00 zł za m² za powierzchnię tj. za powierzchnię 23.58 m² Najemcy będą łącznie płacić miesięcznie kwotę 284.16 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 346.68 zł (słownie trzysta czterdzieści sześć zł i i sześćdziesiąt osiem groszy).

Postanowienia niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1.10.2010 roku. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący
DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendek
OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Chadaj

Najemcy

Grzywna
Aleksandra Cieślak

Aneks do UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

z dnia 21 kwietnia 1998 r. w Lublinie pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką z siedzibą w Lublinie, a Adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak, Adw. Aliną Majewską-Zych, Adw. Andrzejem Ciochem, Adw. Cezarym Rosołowskim i Adw. Zygmuntem Wożakowskim, prowadzącymi Kancelarie Adwokackie w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55,

zawarty w dniu 1 czerwca 2009 r. pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie ul. Grottgera 7, 20-029 Lublin, posługująca się nr NIP 712-193-30-07, reprezentowaną przez:

- Dziekana ORA - adw. Piotra Sendeckiego,
- Skarbnika ORA - adw. Andrzeja Chadaja,

a

Adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak, Adw. Aliną Majewską-Zych, Adw. Andrzejem Ciochem i Adw. Cezarym Rosołowskim prowadzącymi Kancelarie Adwokackie w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55,

o następującej treści:

pkt 1

Treść § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie wynajmie Adw. Grażynie Cerkiewicz-Cieślak, Adw. Alinie Majewskiej-Zych, Adw. Andrzejowi Ciochowi i Adw. Cezaremu Rosołowskiemu lokal użytkowy położony w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 – z dniem 1 czerwca 2009 r. na czas nieokreślony.

pkt 2

Treść § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

Najemcy: Adw. Grażyna Cerkiewicz-Cieślak, Adw. Alina Majewska-Zych, Adw. Andrzej Cioch i Adw. Cezary Rosołowski płacić będą Wynajmującemu – Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 12 zł), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie od każdego z Najemców 355,20 zł (przy ogólnej powierzchni lokalu 118,40 m²) – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 433,34 zł (słownie: czterysta trzydzieści trzy złote 34/100) miesięcznie od każdego z Najemców.

pkt 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

pkt 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2009 r..

WYNAJMUJĄCY

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
1.....
Adw. Piotr Sentecki

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
2.....
Adw. Andrzej Chadaaj

NAJEMCY

G. Cerkiewicz-Cieślak
ADWOKAT
1.....
Alina MAJEWSKA - ZYCH
adwokat
2.....
ADWOKAT
3.....
Andrzej Cioch
ADWOKAT
4.....
Cezary Rosołowski

1998-1999

1998-1999

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01.03.2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 21.04.1998 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panią Adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak zamieszkałą w Tomaszowie Lubelskim ul. Łokietka 10 A, prowadzącą Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lubelskim, zwaną Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zmienionej aneksem z dnia 31.10.2001 zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 12,00 zł za m² tj. za powierzchnię 23,68 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 284,16 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 346,68 zł Słownie: trzysta czterdzieści sześć 68/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 29 października 2001 roku

Aneks

z dnia 31 października 2001 roku

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia ^{21.04.1998 r.} ~~20 grudnia 1986~~ roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, a Panem ^{adw.} ~~adw.~~ Grażyną Cerkiewicz-Gieslak zam. w Tomaszowie Lubelskim, ul. Łokietka 10A prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Tomaszowie Lub. zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 w/w umowy zmienione aneksem z dnia 31 maja 1999 r. roku zastępuje się treścią następującą:

1. Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 złotych, tj. za powierzchnię 23,68 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 236,80 złotych słownie: dwieście trzydzieści sześć 80/100 złotych.
Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 2

Do § 3 w/w umowy dopisuje się następującą treść:

Wynajmujący w razie uchybienia przez najemcę terminu płatności każdej z należności miesięcznych, będzie naliczał odsetki ustawowe.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym w § 1 niniejszego aneksu obowiązują strony od dnia 1 lutego 2002 roku. Pozostałe warunki umowy z dnia 21.04.1998 r. roku nie ulegają zmianie.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej

Adw. Stanisław Estreich

Najemca

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 21 kwietnia 1998 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Andrzeja Banaszkiewicza i Skarbnika adw. Piotra Sendeckiego - z jednej strony, adw. adw. Grażyną Cerkiewicz-Cieślak, Aliną Majewską-Zych, Andrzejem Ciochem, Cezarym Rosołowskim, Zygmuntem Wożakowskim, prowadzącymi kancelarie adwokackie w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 - z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Tomaszowie Lubelskim przy ul. Lwowskiej 55 /gmach Sądu Rejonowego/ wynajmuje z dniem 1 kwietnia 1998 r. w/w ogólną powierzchnię 118,40 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy.

§ 2

Adw. adw. Grażyna Cerkiewicz-Cieślak, Alina Majewska-Zych, Andrzej Cioch, Cezary Rosołowski, Zygmunt Wożakowski - jako najemcy lokalu użytkowego, wymienionego w § 1 niniejszej umowy - zobowiązują się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie, jako wynajmującemu, uzgodnioną stawkę miesięczną za 1 m² powierzchni użytkowej po 6,- zł /słownie: złotych sześć/, czyli łączny czynsz miesięczny wynosić będzie 710,40 zł. Na jednego najemcę zgodnie z pismem z dnia 14.04.1998 r. czynsz miesięczny wynosić będzie 1/5 tj. 142,08 zł /słownie: złotych sto czterdzieści dwa 08/100/.

Z datą kiedy ORA w Lublinie stanie się płatnikiem podatku od towarów i usług /VAT/ - do niniejszej kwoty czynszu doliczony będzie w/w podatek w wysokości 22%.

Kwotę czynszu powiększoną o 22% podatku VAT najemcy zobowiązują się płacić ORA w Lublinie począwszy od pierwszego miesiąca, za który wynajmujący wystawi fakturę VAT.

Najemcy oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie i odbiór faktury bez podpisu odbiorcy /najemcy/.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w BDK-SA IV o/Lublin nr 10701412-273-2221-0100 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej.

ORA w Lublinie w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy,

najemcy ponosić będą koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 5 egzemplarzy po 1 dla każdej Kancelarii Adwokackiej w Tomaszowie Lubelskim

Wynajmujący:

Najmeca:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Banaszkiewicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Piotr Sendeki

1. Kancelaria Adwokacka
adw. Grażyny Cerkiewicz-Cieślak

2. Kancelaria Adwokacka
adw. Aliny Majewskiej-Zych

3. Kancelaria Adwokacka
adw. Andrzej Ciocia

4. Kancelaria Adwokacka
adw. Cezarego Rosolodęckiego

5. Kancelaria Adwokacka
adw. Zygmunta Wozakowskiego

Wymierzono opłatę skarbową na podstawie art. 1 ustawy z dnia 17 sierpnia 1989r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 1989r. nr 4 poz. 23 z z. zmianami)

od wartości prawa	8524,80	zł.
wg stopy	8520	zł.
oraz osetki za zwłokę	7,30	zł.
Razem	86,50	zł.
(słownie)		zł.)
Uiszczono gotówką (dowód wpłaty nr)	0130/35	zł.)
na kwotę	86,50	zł.)

Termin wniesienia odwołania do Urzędu Skarbowego w Lublinie za pośrednictwem tut. Urzędu Skarbowego wynosi 14 dni od daty pobrania niniejszej opłaty
Lublin, dnia 15.08.1998 r.

Pieczęć

Podpis

Stawny Komisarz Skarbowy
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY
20-027 LUBLIN
ul. SĄDOWA 5
430024625
-7197-

Alicja Samborska

U m o w a n a j m u
zawarta w dniu 15 grudnia 2014 r. w Lublinie

pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy ul. Grottgera 7 (NIP 712-19-33-007) - reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady notariusza Renatę Gresztę i Skarbnika Rady notariusza Antoninę Renatę Bednara – jako Najemcą

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są trzy sale wykładowe usytuowane na I piętrze budynku przy Al. Racławickich 8 w Lublinie, stanowiące część nieruchomości lokalowej będącej własnością Izby Adwokackiej w Lublinie. W ramach umowy Najemca będzie mógł korzystać z pomieszczenia socjalnego i toalet usytuowanych na I piętrze przedmiotowego budynku, które to pomieszczenia znajdują się w posiadaniu Wynajmującego – jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej istniejącej w obrębie przedmiotowego budynku.

2. Najemca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze stanem technicznym sal będących przedmiotem umowy, jak też ze stanem pomieszczenia socjalnego i toalet usytuowanych na I piętrze przedmiotowego budynku poza salami wykładowym (w części wspólnej budynku).

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania sale wykładowe opisane w § 1.1 umowy w dwa piątki i dwie soboty miesiąca – w okresie od stycznia do czerwca 2015 roku (włącznie) i od października do grudnia 2015 roku (włącznie) w godzinach od 14.00 do 20.00 – w piątki i od godz. 9.00 do 15.00 – w soboty.

2. W okresie od stycznia do czerwca 2015 r. Najemca będzie korzystał z przedmiotu najmu w następujących dniach:

- w styczniu 2015 r. w dniach: 09 - 10 i 23 - 24;
- w lutym 2015 r. w dniach: 06 - 07 i 20 - 21;
- w marcu 2015 r. w dniach: 06 - 07 i 20 - 21;
- w kwietniu 2015 r. w dniach: 10 - 11 i 24 - 25;
- w maju 2015 r. w dniach: 08 - 09 i 22 - 23;
- w czerwcu 2015 r. w dniach: 05 - 06 i 12 - 13.

3. Harmonogram wykorzystania przez Najemcę sal wykładowych w okresie od października do grudnia 2015 r. - w wymiarze określonym w § 2.1 umowy - zostanie przedstawiony Wynajmującemu przez Najemcę w terminie do 14 sierpnia 2015 r.

§ 3.

1. Z tytułu najmu 3 sal wykładowych Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w łącznej wysokości 3.6000 zł netto miesięcznie plus podatek VAT** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych netto). Miesięczna stawka czynszu oparta jest na kalkulacji 50 zł netto za jedną godzinę korzystania z jednej sali wykładowej (3 sale x 4 dni x 6 godzin x 50 zł = 3.600 zł).

2. Czynsz najmu określony w ust. 1 obejmuje także korzystanie z pomieszczenia socjalnego i toalet opisanych w § 1.1 umowy.

3. Czynsz najmu płatny będzie przez Najemcę do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, po otrzymaniu od Wynajmującego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze.

§ 4.

1. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu będą wykorzystywane przez Najemcę wyłącznie do celów szkoleniowych związanych ze szkoleniem aplikantów notarialnych.

2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Przedmiot najmu nie może być oddawany przez Najemcę w podnajem, bądź do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępniania Najemcy urządzeń stanowiących wyposażenie sal wykładowych będących przedmiotem najmu, znajdujących się w posiadaniu Wynajmującego, takich jak: urządzenia nagłaśniające, rzutniki, ekrany itp...).

2. Potrzeby Najemcy związane z koniecznością wykorzystania urządzeń wskazanych w ust.1 winny być zgłaszane Wynajmującemu przez Najemcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia przed zajęciami szkoleniowymi.

§ 6.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01. 2015 r. do 31.12.2015 r.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

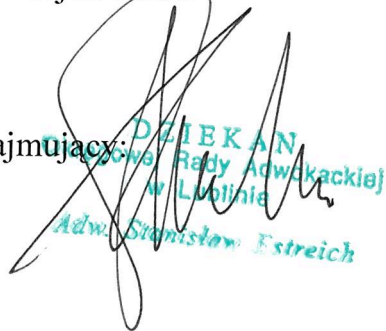
§ 8.

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

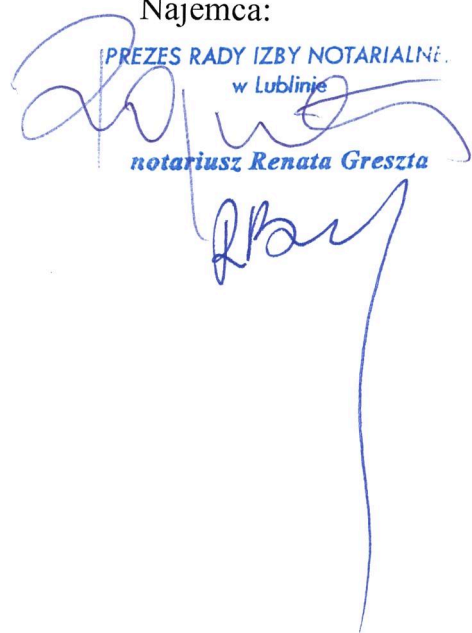
Wynajmujący:


DZIEKAN
Okręgowa Rada Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Najemca:


PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie
notariusz Renata Greszta

15

Aneks
z dnia 20 grudnia 2017 r.
do umowy najmu z dnia 15.12.2014 r. (aneksowanej w dniu 01.12.2015 i 15.03.2016 r.)

zawartej pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy Al. Raławickich 8 (NIP 712-19-33-007) – reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Lesława Bindasa – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady Izby Notarialnej notariusza Jarosława Lewkowicza – jako Najemcą

1.

Strony zgodnie postanawiają, że w okresie od stycznia 2018 r. do czerwca 2018 r. (włącznie) przedmiotem najmu będzie jedna sala wykładowa usytuowana na I piętrze budynku przy Al. Raławickich 8 w Lublinie. W ramach umowy najmu Najemca będzie mógł korzystać z toalet położonych na I piętrze, będących w posiadaniu Wynajmującego – jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej istniejącej w obrębie przedmiotowego budynku. Powyższe ustalenie stanowi zmianę §1 ust. 1 umowy najmu.

2.

W okresie od stycznia 2018 r. do czerwca 2018 r. Najemca będzie korzystał z jednej sali wykładowej od 14.00 do 20.00 – w piątki i od 9.00 do 15.00 – w soboty w następujących dniach:

- w styczniu 2018 r. w dniach:** 12 -13 i 26-27;
- w lutym 2018 r. w dniach:** 9-10 i 23-24;
- w marcu 2018 r. w dniach:** 2-3 i 16-17;
- w kwietniu 2018 r. w dniach:** 13-14 i 27-28;
- w maju 2018 r. w dniach:** 11-12 i 25-26;
- w czerwcu 2018 r. w dniach:** 8-9 i 15-16.

3.

Z tytułu najmu jednej Sali wykładowej Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu w wysokości 1.200 zł netto miesięcznie plus podatek VAT** (słownie jeden tysiąc dwieście złotych netto) za miesiące styczeń – czerwiec 2018 r. Miesięczna stawka czynszu oparta jest na kalkulacji 50 zł netto za jedną godzinę korzystania z jednej Sali wykładowej (1 sala x 4 dni x 6 godzin x 50 zł= 1.200 zł). Powyższe ustalenie stanowi zmianę § 3 ust. 1 umowy najmu.

4.

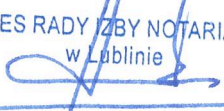
W pozostałej części umowa najmu z dnia 15.12.2014 r. pozostaje bez zmian.

Wynajmujący:


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich


SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca:


PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie
notariusz Jarosław Lewkowicz

Aneks
z dnia 15 marca 2016 r.
do umowy najmu z dnia 15.12.2014 r. (aneksowanej w dniu 01.12.2015 r.)

zawartej pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy Al. Racławickich 8 (NIP 712-19-33-007) - reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady Izby Notarialnej notariusza Jarosława Lewkowicza – jako Najemcą

1.

Strony zgodnie postanawiają, że w okresie od października 2016 do grudnia 2016 r. (włącznie) przedmiotem najmu będą dwie sale wykładowe usytuowane na I piętrze budynku przy Al. Racławickich 8 w Lublinie. W ramach umowy najmu Najemca będzie mógł korzystać z toalet położonych na I piętrze, będących w posiadaniu Wynajmującego - jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej istniejącej w obrębie przedmiotowego budynku.

Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 1 ust. 1 umowy najmu.

2.

W okresie od października 2016 r. do grudnia 2016 r. Najemca będzie korzystał z dwóch sal wykładowych w godzinach od 14.00 do 20.00 - w piątki i od 9.00 do 15.00 – w soboty w następujących dniach:

- w październiku 2016 r. w dniach: 7- 8 i 21-22;
- w listopadzie 2015 r. w dniach: 4-5 i 18-19;
- w grudniu w dniach: 2-3 i 16-17.

3.

Z tytułu najmu dwóch sal wykładowych Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w łącznej wysokości 2.400 zł netto miesięcznie plus podatek VAT** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych netto). Miesięczna stawka czynszu oparta jest na kalkulacji 50 zł netto za jedną godzinę korzystania z jednej sali wykładowej (2 sale x 4 dni x 6 godzin x 50 zł = 2.400 zł).

Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 3 ust.1 umowy najmu.

4.

Strony zgodnie postanawiają, że potrzeby Najemcy związane z koniecznością wykorzystania urządzeń stanowiących wyposażenie sal wykładowych takich jak: urządzenia nagłaśniające, rzutniki, ekrany itp. ... będą zgłaszane Wynajmującemu z wyprzedzeniem, co najmniej, 3 dni przed zajęciami szkoleniowymi.
Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 5 ust.2 umowy najmu.

5.

W pozostałej części umowa najmu z dnia 15.12.2014 r. pozostaje bez zmian.

Wynajmujący:

OKRĘGOWA RADA ADWOKACKA
W LUBLINIE
Al. Racławickie 8, 20-037 Lublin
tel. sekretariat 81 532-17-26
tel. księgowość 81 534-80-04
NIP 712-19-33-007

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Dziurka

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Krystyna Drozd

Najemca:

PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie

[Signature]
notariusz Jarosław Lewkowicz

Aneks
z dnia 01 grudnia 2015 r.
do umowy najmu z dnia 15.12.2014 r.

zawartej pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy Al. Raclawickich 8 (NIP 712-19-33-007) - reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady Izby Notarialnej notariusza Jarosława Lewkowicza – jako Najemcą

1.

Strony zgodnie postanawiają, że przedłużają okres obowiązywania umowy najmu zawartej w dniu 15.12.2014 r. do dnia 31.12.2016 r., co stanowi zmianę paragrafu 6 umowy.

2.

W okresie od stycznia 2016 r. do czerwca 2016 r. (włącznie) Najemca będzie korzystał z dwóch sal wykładowych Wynajmującego usytuowanych na I piętrze budynku przy Al. Raclawickich 8 w Lublinie w godzinach od 14.00 do 20.00 - w piątki i od 9.00 do 15.00 – w soboty w następujących dniach:

- w styczniu 2016 r. w dniach: 15-16 i 22-23;
- w lutym 2016 r. w dniach: 5-6 i 19-20;
- w marcu 2016 r. w dniach: 4-5 i 18-19;
- w kwietniu 2016 r. w dniach: 8-9 i 22-23;
- w maju 2016 r. w dniach: 6-7 i 20-21;
- w czerwcu 2016 r. w dniach: 3-4 i 17-18.

3.

Z tytułu najmu dwóch sal wykładowych Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w łącznej wysokości 2.400 zł netto miesięcznie plus podatek VAT** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych netto). Miesięczna stawka czynszu oparta jest na kalkulacji 50 zł netto za jedną godzinę korzystania z jednej sali wykładowej (2 sale x 4 dni x 6 godzin x 50 zł = 2.400 zł).

Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 3 ust.1 umowy najmu.

4.

Strony zgodnie postanawiają, że potrzeby Najemcy związane z koniecznością wykorzystania urządzeń stanowiących wyposażenie sal wykładowych takich jak:

urządzenia nagłaśniające, rzutniki, ekrany itp. ... będą zgłaszane Wynajmującemu z wyprzedzeniem, co najmniej, 3 dni przed zajęciami szkoleniowymi.
Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 5 ust.2 umowy najmu.

5.

W pozostałej części umowa najmu z dnia 15.12.2014 r. pozostaje bez zmian.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adv. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adv. Krystyna Drozd

Najemca:

PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie

J. Lewkowicz
notariusz Jarosław Lewkowicz

SKARBNIK RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie

T. Maślak
notariusz Teresa Maślak

**Aneks
z dnia 25 sierpnia 2015 r.
do umowy najmu z dnia 15.12.2014 r.**

zawartej pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy Al. Raclawickich 8 (NIP 712-19-33-007) - reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady Izby Notarialnej notariusza Jarosława Lewkowicza – jako Najemcą

1.

Strony zgodnie postanawiają, że w okresie od października 2015 do grudnia 2015 r. (włącznie) przedmiotem najmu będą dwie sale wykładowe usytuowane na I piętrze budynku przy Al. Raclawickich 8 w Lublinie. W ramach umowy najmu Najemca będzie mógł korzystać z toalet położonych na I piętrze, będących w posiadaniu Wynajmującego - jako współwłaściciela nieruchomości wspólnej istniejącej w obrębie przedmiotowego budynku.

Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 1 ust. 1 umowy najmu.

2.

W okresie od października 2015 r. do grudnia 2015 r. Najemca będzie korzystał z dwóch sal wykładowych w godzinach od 14.00 do 20.00 - w piątki i od 9.00 do 15.00 – w soboty w następujących dniach:

- w październiku 2015 r. w dniach: 9-10 i 23-24;
- w listopadzie 2015 r. w dniach: 6-7 i 20-21;
- w grudniu w dniach: 4-5 i 18-19.

3.

Z tytułu najmu dwóch sal wykładowych Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego **czynszu najmu w łącznej wysokości 2.400 zł netto miesięcznie plus podatek VAT** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych netto). Miesięczna stawka czynszu oparta jest na kalkulacji 50 zł netto za jedną godzinę korzystania z jednej sali wykładowej (2 sale x 4 dni x 6 godzin x 50 zł = 2.400 zł).

Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 3 ust.1 umowy najmu.

4.

Strony zgodnie postanawiają, że potrzeby Najemcy związane z koniecznością wykorzystania urządzeń stanowiących wyposażenie sal wykładowych takich jak: urządzenia nagłaśniające, rzutniki, ekrany itp. ... będą zgłaszane Wynajmującemu z wyprzedzeniem, co najmniej, 3 dni przed zajęciami szkoleniowymi.
Powyższe ustalenie stanowi zmianę paragrafu 5 ust.2 umowy najmu.

5.

W pozostałej części umowa najmu z dnia 15.12.2014 r. pozostaje bez zmian.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estrach

Najemca:

PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
w Lublinie
notariusz Jarosław Lewkowicz

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drożdż

A n e k s
do umowy najmu z dnia 15.12.2014 r.

zawartej pomiędzy stronami:

- 1) Izbą Adwokacką w Lublinie działającą przez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą przy ul. Grottgera 7 (NIP 712-19-33-007) - reprezentowaną przez: Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd – jako Wynajmującym
- 2) Izbą Notarialną w Lublinie działającą przez Radę Izby Notarialnej w Lublinie z siedzibą przy ul. Granicznej 7/1 (NIP 946-18-40-470) – reprezentowaną przez Prezesa Rady notariusza Renatę Gresztę i Skarbnika Rady notariusza Antoninę Renatę Bednarę – jako Najemcą

1.

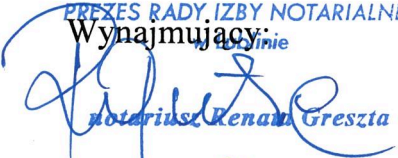

Strony umowy najmu zawartej w dniu 15.12.2014 r. zgodnie ustalają, że dodatkowo, poza dniami wskazanymi w § 2.2 umowy najmu, Wynajmujący udostępni Najemcy do korzystania – w dniu 17 kwietnia 2015 r., w godzinach od 14.00 do 20.00 - salę wykładową nr III usytuowaną na I piętrze budynku przy Al. Racławickich 8 w Lublinie.


2.

1. Czynsz z tytułu najmu sali nr III w dniu 17.04.2015 r. (przez 6 godzin) wyniesie 300 zł netto (trzysta złotych netto), zgodnie z kalkulacją 50 zł netto za 1 godzinę korzystania z sali.
2. Czynsz wskazany w pkt. 2.1 niniejszego aneksu będzie płatny w sposób określony w § 3 umowy najmu.

3.

Pozostałe warunki umowy najmu z dnia 15.12.2014 r. pozostają bez zmian

PREZES RADY IZBY NOTARIALNEJ
Wynajmujący:

Notariusz Renata Greszta
Najemca: 
IZBA NOTARIALNA
w Lublinie
20-010 Lublin, ul. Graniczna 7/1
tel. (0-81) 532-80-46, 532-44-20
fax 534-21-65, NIP 946-13-40-470

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich


OKRĘGOWA
RADA ADWOKACKA
20-029 Lublin, ul. Grottgera 7/1
tel. 81 532-17-26
NIP 712-19-33-007

Lublin, dnia 26 listopada 2010 r.

Ldz - 2616/10

Pan
mgr Jerzy Mozgawa
ul. Urzędowska 24/2
23-200 KRAŚNIK

Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu

Działając w imieniu Wynajmującego, Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie, na podstawie art. 673 § 2 Kodeksu cywilnego, wypowiadamy niniejszą umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 1 lutego 2005 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką a Panem z zachowaniem ustawowego miesięcznego terminu wypowiedzenia, który upłynie w dniu 31 grudnia 2010 r.

SKARBIŃNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Andrzej Chodaj

WICEPRZEDSIĘDZIECA
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
adw. Lesław Bindas

Lublin, dnia 01.03.2005 roku

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 03. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 01.02.2005 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem Jerzym Mozgawą zamieszkałym w Kraśniku ul. Urzędowska 24/2, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kraśniku, zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 2 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Najemca zobowiązuje się płacić, na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej, z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 20,00 zł za m² tj. za powierzchnię 54,50 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 1090,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 1329,80 zł Słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia dziewięć 80/100 zł.

Postanowienia niniejszego aneksu w zakresie uregulowanym § 1 obowiązują strony od dnia 01.06.2005. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Lesław Bindas

Najemca

**OKREGOWA
RADA ADWOKACKA**
20-029 Lublin, ul.Grottgera 7
tel. 53-217-26
NIP 712-19-33-007

**Aneks
z dnia 01. 01. 2005 roku**

do umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 11 marca 2002 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie zwaną Wynajmującą, reprezentowaną przez Dziekana Rady Adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika Adw. Lesława Bindasa, a Panem adw.Jerzym Mozgawą zam. 23-200 Kraśnik ul.Urzędowska 24/2 prowadzącym Kancelarię Adwokacką w Kraśniku Al.Tysiąclecia 1/6 zwanym Najemcą.

§ 1

Dotychczasowe brzmienie § 1 wyżej wymienionej umowy zastępuje się treścią następującą:

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Al. Tysiąclecia 1/6 wynajmuje z dniem 01 stycznia 2005 roku Panu adw.Jerzemu Mozgawie pokój nr 6 o powierzchni 10,30m² i pokój Nr.2 o powierzchni 24m² oraz proporcjonalną część korytarza i sanitariatu o powierzchni 20,20m² łącznie 54,50m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Do § 2 wyżej wymienionej umowy dopisuje się następującą treść:

Najemca zobowiązuje się płacić na rzecz Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie jako Wynajmującej z tytułu umowy najmu czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej w kwocie 10 zł. tj. za powierzchnię 54,50 m² najemca będzie płacił miesięcznie kwotę 545,00 zł. Do tej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22 %. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 664,90 zł. Słownie; sześćset sześćdziesiąt złotych.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

Aneks do umowy został podpisany 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wynajmujący
D Z I E K A N
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Lesław Bindas

Najemca

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Jerzy Mozgawa
23-200 Kraśnik ul. Urzędowska 22
Biuro: Al. Tysiąclecia 1 pok. 6
Tel. (0-81) 825 23 55; 802 10-37
Tel. kom. 0-604 796 234
NIP: 712-19-33-007; R: 430802732

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 01.02.2005 r. pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panem mgr Jerzym Mozgawą, zam. 23-200 Kraśnik, ul. Urzędowska 24/2 – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Kraśniku przy Alej Tysiąclecia 1 wynajmuje z dniem 1 lutego 2005 r. Panu mgr Jerzemu Mozgawie pokój nr 6 o powierzchni 10,30 m² i pokój Nr 2 o powierzchni 24 m² oraz proporcjonalną część sanitariatu i korytarza o powierzchni 20,20 m², tj. łącznie 54,50 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii notarialnej.

§ 2

Pan mgr Jerzy Mozgawa – jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującemu uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 17 zł /słownie: złotych siedemnaście 00/100). Czynsz miesięczny wynosić będzie 926,50 zł – do niniejszego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%. Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 1130,33 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej. ORA w Lublinie w razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty centralnego ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją.

§ 5

Wszelkie przeróbki i zmiany lokalu będącego przedmiotem najmu, jak również wbudowaniu stałego umeblowania w tych pomieszczeniach mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą wynajmującego.

§ 6

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

§ 7

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron na zasadach ogólnych.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1 egzemplarz Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie
- 1 egzemplarz Pan mgr Jerzy Mozgawa.

Wynajmujący:

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Lesław Bindas

Najemca:

Kancelaria Notarialna

Notariusz Jerzy Mozgawa

23-200 Kraśnik Aleja 1000-lecia I

tel 0-81 825 23 55

Regon 430802732 NIP 715-129-07-32

**Porozumienie z dnia 18.09.2014 r.
w przedmiocie rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego zawartej
w dniu 01.06.2011 r.**

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7/1, jako Wynajmującym, reprezentowaną przez Dziekana ORA adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika ORA adw. Krystynę Drozd

a

Panią adw. Joanną Drzewną z domu Kowalską - jako Najemcą

§ 1.

Strony niniejszego porozumienia zgodnie oświadczają, iż z dniem 30.09.2014 r. rozwiązują umowę najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 12, usytuowanego w budynku położonym w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1, zawartą w dniu 01.06.2011 r.

§ 2.

Jednocześnie strony oświadczają, że niezwłocznie zawrą kolejną umowę najmu zapewniającą Najemcy prowadzenie kancelarii adwokackiej w budynku przy Al. Tysiąclecia 1 w Kraśniku, uwzględniającą zarówno potrzeby Najemcy, jak też aktualne realia rynkowe.

§ 3.

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – z przeznaczeniem dla ORA w Lublinie i dla Najemcy:

W imieniu Wynajmującego:

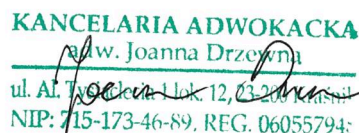


DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
Adw. Stanisław Estreich

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Najemca:


KANCELARIA ADWOKACKA
adw. Joanna Drzewna
ul. Al. Tysiąclecia 1, lok. 12, 23-200 Kraśnik
NIP: 715-173-46-89, REG. 06055794

UMOWA NAJMU LOKALU
zawarta w dnia 18 września 2014 r. w Lublinie

pomiędzy:

Okręgową Radą Adwokacką z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7/1, reprezentowaną przez:

Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Stanisława Estreicha oraz Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie – adw. Krystynę Drozd nazywaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a

Panią adw. Joanną Drzewną (NIP: 715 173 46 89; PESEL.....) zamieszkałą w - zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest 1/2 pokoju (lokalu użytkowego) oznaczonego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1, o powierzchni użytkowej 5,4 m², wraz z „udziałem” w holu i sanitariatach – o powierzchni 2 m², łącznie 7,4 m² przeznaczony na kancelarię adwokacką.

§ 2

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Udział w holu i sanitariatach (2 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu umowy najmu Najemca będzie płacić na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- czynsz wynosić będzie 26 zł netto (dwadzieścia sześć złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz 15 zł netto (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach – łącznie: 170,40 zł (sto siedemdziesiąt złotych 40/100) netto, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz będzie płatny z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 9 umowy, na rachunek bankowy Wynajmującego:

PEKAO S.A. IV o/Lublin 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 października 2015 r. o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2004 r. nr 39, poz. 353 z późn. zm.), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z umowy, Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym:

a/ centralnego ogrzewania (w kwocie obliczanej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,

b/ energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni,

c/ zużycia wody i odprowadzania ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,

d/ utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,

e/ pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.

- w proporcji $\frac{1}{2}$ w stosunku do kosztów eksploatacyjnych przypadających na przedmiotowy lokal nr 5.

§ 4

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.

2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Najemca wyraża zgodę na wynajęcie przez ORA w Lublinie pozostałej części lokalu nr 5 (niebędącej przedmiotem niniejszej umowy) Panu adw. Leszkowi Romanowi.

4. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.

5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.

6. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu.

§ 5

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność, powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.

2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz zdarzeń losowych. Kopia właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe w skutek włamania, zalania czy kradzieży.

4. Wynajmujący zobowiązuje się o natychmiastowym poinformowaniu Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie stanu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.

§ 6

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, poczynając od dnia 01 października 2014 r.

2. Z dniem 01 października 2014 r. Najemca obejmuje w posiadanie przedmiot najmu.

3. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającym z końcem miesiąca kalendarzowego.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że przed złożeniem stosownego oświadczenia, Wynajmujący zobowiązany jest wezwać Najemcę pisemnie (pod rygorem nieważności) do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia Najemcy wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych postanowień. W razie ich stwierdzenia Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które pozwoli - w sposób jak najbardziej zbliżony - osiągnąć taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. Każda strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 8

1. Strony będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy polubownie.

2. Strony poddają wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje przekazywane przez Strony będą dokonywane na piśmie i doręczone osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

- Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin
- Najemca: Al. Tysiąclecia 1 23-200 Kraśnik.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadomienia o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

W imieniu Wynajmującego:

Najemca:

1. Adw. Stanisław Estreich

DZIĘKI
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Stanisław Estreich

2. Adw. Krystyna Drozd

SKARBNIK
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie

Adw. Krystyna Drozd

Adw. Joanna Drzewna

KANCELARIA ADWOKACKA
Adw. Joanna Drzewna
ul. Al. Tysiąclecia 1 lok. 12, 23-200 Kraśnik
NIP: 715-173-46-89, REG. 060557948

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta dnia 1 czerwca 2011 r. w Lublinie (zwana dalej **Umową**) pomiędzy

Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, z siedzibą przy ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin, nr NIP 712-19-33-007, nr REGON: 007015230, reprezentowaną przez:

- Dziekana Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Piotra Sendeckiego
- Skarbnika Okręgowej Rady Adwokackiej - adw. Andrzeja Chadaję

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

Panią adw. Joanną Kowalską, Kancelaria Adwokacka Al. Tysiąclecia 1,
23-200 Kraśnik,

nr NIP 715-173-46-89, nr REGON 060557948

zwanymi dalej **Najemcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo własności lokalu użytkowego położonego w Kraśniku przy ul. Al. Tysiąclecia 1.
2. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy **pokój oznaczony nr 12** o powierzchni użytkowej 15 m², oraz udział w holu i sanitariatach - o powierzchni 4 m², łącznie 19 m², z przeznaczeniem na kancelarię adwokacką /Przedmiot Najmu/.
3. Udział w holu i sanitariatach (4 m²) obliczany jest proporcjonalnie do liczby osób wynajmujących pokoje w lokalu określonym w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpiło przed podpisaniem niniejszej umowy.
5. Wynajmujący oświadcza że:
 - a) wynajmowanie przedmiotu najmu nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim,
 - b) przedmiot najmu wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Najemcę,

A. Chadaj



c) w stosunku do przedmiotu najmu nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Najemcę przedmiotu najmu zgodnie z Umową.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu Umowy najmu Najemca płacić będzie na rzecz Wynajmującego czynsz w wysokości obliczanej w sposób następujący:

- od 1 czerwca 2011 r. czynsz wynosić będzie **18 zł netto** (osiemnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz **15 zł netto** (piętnaście złotych) miesięcznie za 1 m² powierzchni udziału w holu i sanitariatach - **łącznie: 330 zł netto**, podwyższone o podatek VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki.

2. Czynsz płatny będzie z góry w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego prawidłowej faktury VAT na adres Najemcy podany w § 8 Umowy. Czynsz będzie płatny na konto :

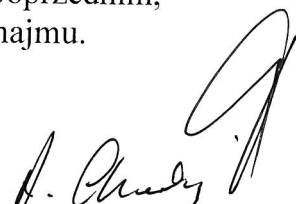
PEKAO S.A. IV o/Lublin nr 58124025001111000037641836

3. Wynajmujący będzie wystawiał wskazane w ust. 2 faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący. Faktury VAT będą doręczane listem poleconym, kurierem bądź osobiście.

4. Strony umowy ustalają, że określony w ust. 1 czynsz będzie waloryzowany, corocznie, począwszy od 1 stycznia 2013 roku o procentową stawkę średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze trzy kwartały roku poprzedniego, publikowaną na podstawie art. 94 ust. 1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (dz. U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zmianami), ogłaszaną przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

5. Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, Najemca ponosić będzie wszelkie koszty eksploatacyjne przedmiotu najmu, w tym :

- centralnego ogrzewania (w kwocie obliczonej dla powierzchni przedmiotu najmu) w oparciu o fakturę Wynajmującego wystawioną na podstawie faktury dostawcy ciepła,
- energii elektrycznej liczonej wg wskazań licznika zamontowanego dla wszystkich lokali na parterze budynku z refakturowaniem na poszczególne lokale proporcjonalnie do zajmowanych powierzchni.
- zużycia wody i odprowadzenia ścieków w kwocie obliczonej proporcjonalnie do ilości osób korzystających z przedmiotu najmu w stosunku do ilości osób korzystających z pozostałych pomieszczeń nieruchomości Wynajmującego,
- utrzymania czystości nieruchomości (klatka schodowa, teren dostępu do nieruchomości, odśnieżanie) w wysokości liczonej jak w zdaniu poprzednim,
- pozostałe opłaty i wydatki związane z eksploatacją przedmiotu najmu.



§ 3

1. Najemca oświadcza, że stan techniczny lokalu jest mu znany.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w przedmiocie najmu.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować Przedmiotu Najmu.
5. Najemca zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem po zakończeniu umowy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu najmu będące następstwem prawidłowego używania.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Najemcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego przedmiotu najmu, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Najemcą a Wynajmującym. W przypadku dokonania takiej zmiany Wynajmujący zobowiązuje się do jej udokumentowania.
7. Wszelkie rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu stanowią własność Najemcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.


§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie najmu wyrządzone przez Najemcę lub osoby trzecie, za które Najemca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie używania przez Najemcę przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ruchomościach Najemcy powstałe na skutek włamania, zalania czy kradzieży.
3. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpieczy przedmiot najmu od odpowiedzialności cywilnej oraz od zdarzeń losowych. Kopię właściwej polisy ubezpieczeniowej zostanie doręczona Wynajmującemu na każde jego żądanie.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony od dnia 1 czerwca 2011 roku.

A Chwały



2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Najemcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia wezwania.

4. Umowa może być w każdym czasie rozwiązana za pisemnym porozumieniem obu stron.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

3. Każda Strona zobowiązana jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności.

§ 7

1. Strony Umowy będą rozwiązywać ewentualne spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.

2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 8

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

Wynajmujący: ul. Grottgera 7/1, 20-029 Lublin

Najemca: Al. Tygielowa 1, lok. 12, 23-200 Krasnik

A. Chwasty

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego, drugi dla Najemcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu Wynajmującego :

Najemca :

DZIEKAN
Okręgowej Rady Adwokackiej
w Lublinie
adw. Piotr Sendecki
Adw. Piotr Sendecki

ARBNIK
Rady Adwokackiej
w Lublinie
adw. Andrzej Chadaj
Andrzej Chadaj

KANCELARIA ADWOKACKA
adw. Joanna Kowalska
adw. Joanna Kowalska
NIP: 715-173-46-89 REG. 0605

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

W dniu 01.12.2016 roku pomiędzy Okręgową Radą Adwokacką w Lublinie, reprezentowaną przez Dziekana Rady adw. Stanisława Estreicha i Skarbnika adw. Lesława Bindasa – z jednej strony, a Panią adw. Kamili Haczykowską zam. 22-500 Hrubieszów, ul. Zamojska 76 G – z drugiej strony, zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Okręgowa Rada Adwokacka w Lublinie z wolnej powierzchni lokalu użytkowego, położonego w Hrubieszowie przy ul. Prusa 3/11 wynajmuje z dniem 01 grudnia 2016 roku Pani adw. Kamili Haczykowskiej pokój nr 1 oraz pozostałą część do wspólnego użytkowania o powierzchni ogółem 20,80 m² z przeznaczeniem na lokal biurowy dla prowadzenia kancelarii adwokackiej.

§ 2

Pani adw. Kamila Haczykowska - jako najemca lokalu użytkowego wymienionego w § 1 niniejszej umowy – zobowiązuje się płacić Okręgowej Radzie Adwokackiej w Lublinie jako wynajmującej uzgodnioną stawkę miesięczną (za 1 m² powierzchni użytkowej po 12 zł słownie: dwanaście złotych), czyli czynsz miesięczny wynosić będzie 249,60 zł – do niniejszego czynszu doliczony zostanie podatek VAT 23% Łączny czynsz z podatkiem VAT wyniesie 307,01 zł. Słownie: trzysta siedem 01/100 zł.

§ 3

Czynsz miesięczny wymieniony w § 2 płatny jest z góry do dnia 10-go każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy wynajmującego w PEKAO S.A. IV O/Lublin Nr 58 1240 2500 1111 0000 3764 1836 lub bezpośrednio w kasie Okręgowej Rady Adwokackiej w Lublinie. W razie uchybienia terminu płatności każdej z należności miesięcznych przez najemcę, ORA w Lublinie będzie naliczać odsetki ustawowe.

§ 4

Niezależnie od czynszu wynikającego z niniejszej umowy, najemca ponosić będzie koszty ogrzewania przedmiotowego lokalu użytkowego oraz partycypować w pozostałych opłatach i wydatkach związanych z eksploatacją lokalu.

§ 5

Do stosunków i zdarzeń prawnych wynikających z niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksy cywilnego oraz wydane na tej podstawie przepisy szczególne.

U m o w a n a j m u

zawarta w dniu 07 września 2015 r. w Lublinie
pomiędzy stronami:

1. **Izbą Adwokacką w Lublinie** działającą poprzez Okręgową Radę Adwokacką w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Grottgera 7 (NIP 7121933007) reprezentowaną przez:

a/ Dziekana ORA w Lublinie adw. Stanisława Estreicha

b/ Skarbnika ORA w Lublinie – adw. Krystynę Drozd

- zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

2. **Panią Notariusz Kamilą Soską**

- zwaną w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy nr 1a usytuowany na parterze budynku przy ul. Grottgera 7 w Lublinie, o powierzchni 50m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, toalety oraz pomieszczenia gospodarczego.
2. Lokal wyżej opisany jest wyposażony w sprawnie działającą instalację elektryczną, gazową, instalację alarmową, antywłamaniowe drzwi oraz kraty we wszystkich oknach.

§ 2.

Wynajmujący niniejszym oświadcza, że:

1. lokal opisany w § 1 umowy znajduje się w wyłącznym posiadaniu Izby Adwokackiej w Lublinie – jako współwłaściciela nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Grottgera 7 w Lublinie;
2. nie istnieją prawa osób trzecich, które uniemożliwiłyby bądź utrudniały wykonanie niniejszej umowy.

§ 3.

Najemca niniejszym oświadcza, że w przedmiotowym lokalu będzie prowadził kancelarię notarialną.

§ 4.

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowy lokal został wydany w posiadanie Najemcy przed zawarciem niniejszej umowy.
2. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu i realizacji innych świadczeń pieniężnych określonych szczegółowo w umowie.

§ 5.

1. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może zmieniać przeznaczenia lokalu wskazanego w paragrafie 3 umowy.
2. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem bądź do bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż miesięczny **czynsz najmu**, do którego uiszczania zobowiązany jest Najemca, będzie wynosił 1.500 zł (jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych) netto plus podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawiania przez Wynajmującego faktury VAT.
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz najmu będzie podlegał waloryzacji, jednakże nie wcześniej aniżeli po upływie 1 roku jej obowiązywania, w oparciu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa GUS.

§ 7.

1. Czynsz najmu będzie płatny co miesiąc, z góry, poczynając od 07.09.2015 r., w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia Najemcy faktury VAT za dany miesiąc, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za datę doręczenia faktury Najemcy uważany będzie dzień przesłania faktury przez Wynajmującego drogą elektroniczną na adres e-mailowy Najemcy wskazany w umowie (kamila_soska@onet.eu). Oryginał faktury będzie doręczany Najemcy bądź listem poleconym, bądź bezpośrednio do rąk Najemcy.
2. Najemca upoważnia niniejszym Wynajmującego do wystawiania faktur VAT na kwoty wynikające z umowy najmu bez konieczności uzyskiwania podpisu lub jakiegokolwiek innej akceptacji Najemcy.
3. W razie opóźnienia z zapłatą jakiegokolwiek płatności przewidzianej w umowie najmu, Wynajmujący ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych od zaległych kwot, za każdy dzień opóźnienia.

§ 8.

1. Oprócz czynszu najmu, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **opłat dodatkowych** na pokrycie wszelkich kosztów i wydatków związanych z funkcjonowaniem (utrzymywaniem i eksploatacją) nieruchomości przy ul. Grottgera 7 w Lublinie, której współwłaścicielem jest Wynajmujący, przypadających na przedmiot najmu – w wysokości po 106 zł miesięcznie (opłata na rzecz wspólnoty mieszkaniowej), opłaty za wywóz śmieci – w wysokości po 25 zł miesięcznie, a nadto opłaty za centralne ogrzewanie – ustalonej co miesiąc przez wspólnotę mieszkaniową proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu i opłaty za zużyta wodę - ustalonej co miesiąc przez wspólnotę mieszkaniową proporcjonalnie do powierzchni danego lokalu.

2. Opłaty wskazane w § 8.1 będą uiszczane przez Najemcę w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia Najemcy faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze. Za datę doręczenia faktury Najemcy uważany będzie dzień przesłania faktury przez Wynajmującego drogą elektroniczną na adres e-mailowy Najemcy wskazany w umowie (kamila_soska@onet.eu). Oryginał faktury będzie doręczany Najemcy bądź listem poleconym, bądź bezpośrednio do rąk Najemcy.
3. Poza w/w opłatami dodatkowymi Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat związanych bezpośrednio z eksploatacją przedmiotu najmu. Za zużycie przez Najemcę na potrzeby własne: energii elektrycznej i gazu, w przedmiocie najmu, Najemca obciążany będzie kosztami zgodnie z ich faktycznym zużyciem ustalonym na podstawie wskazań liczników. Opłaty te będą uiszczane przez Najemcę w sposób określony w § 8.2 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie znajdujące się na terenie przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się ubezpieczyć z tytułu odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody, jakie powstać mogą u osób trzecich, w tym Wynajmującego, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w przedmiocie najmu.
3. Na żądanie Wynajmującego Najemca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej polisy (polis) oraz dowodu opłaty składek ubezpieczenia.

§ 10.

Najemca zobowiązany jest do:

- a/ utrzymywania przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym i jego bieżącej kontroli,
- b/ niezwłocznego przeprowadzania na własny koszt i ryzyko wszelkich napraw usterek wynikających z użytkowania przedmiotu najmu oraz jego konserwacji.

§ 11.

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 12.

1. Każda ze stron może rozwiązać stosunek najmu przez jednostronne oświadczenie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, przy czym z możliwości tej może skorzystać dopiero po upływie 1 roku obowiązywania umowy tj. po 07.09.2016 r.
2. Oświadczenie strony umowy określone w § 12.1 winno być złożone w formie

